

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 641,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 641,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,63	34,79	663 406,64	493 092,21
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	74 444,83	74 444,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	93 843,82	93 843,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	174 098,50	13 139,68
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,15	5,67	106 546,70	106 546,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	27 670,63	27 670,63
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 067,91	2 067,91
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	175 378,63	175 378,63

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		663 087,60	642 323,83
Содержание и текущий ремонт		654 371,10	633 920,59
Коммунальные услуги		654 371,10	633 920,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 716,50	8 403,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		467,70	452,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		395,94	382,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 852,86	7 568,76
Дебиторская задолженность			
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		142 295,51	163 059,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		70,94	86,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		52,76	66,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 286,19	1 570,29
Содержание и текущий ремонт		140 885,62	161 336,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов